

Kaders en Uitgangspunten Eerlijk Delen

1 Plangebied

1.1 Begrenzing

Het initiële plangebied is uit Figuur 1 op te maken en verbeeld in oranje. Het gebied wordt begrensd door de wegen Oude Beesdseweg, Kooiweg Oost, Daam van Dijkweg, Lange Aventureseweg en de Kort Aventureseweg. Een optie is om dit gebied uit te breiden richting het spoor. De uitbreiding is eveneens verbeeld in Figuur 1, zie paarse deel.



Figuur 1 Plangebied inclusief uitbreiding

1.2 Varianten

Er zijn verschillende variantenvoor het principeverzoek onderzocht. Mede door de variant langs de N320 is besloten het plangebied mogelijk uit te breiden zoals in figuur 1 is verbeeld. Afgesproken is de gronden aan de Noordzijde van de N320 en de Lange Aventureseweg buiten beschouwing te laten. Het doel van de onderzoeken is om de turbines op de meest optimale plaats te realiseren. Hierbij is het voorkomen van hinder een belangrijk aspect alsmede het te verwachten (politieke) draagvlak. De optimale plaats en opstellingen zullen blijken uit de nog uit te voeren onderzoeken (o.a. MER) en wordt bepaald door de ontwikkelaars.



Figuur 2 Varianten

1.3 Omvang

Afgesproken is de omvang van het project te laten afhangen van de bereidheid van samenwerken van de nog aan te sluiten grondeigenaren c.q. partners. Hierbij is het van belang dat de nog toe te treden partners het vastgestelde systeem van Eerlijk Delen ondersteunen. De eigenaren van circa 85% van de grond binnen het initiële plangebied (oranje in figuur 1) hebben hun medewerking toegezegd. Op basis van de grondposities, inschatting van de nog toe te treden partners is momenteel een projectomvang van 5 turbines te realiseren.

Mocht, om welke reden dan ook, een toe te treden partner zich niet kunnen vinden in deze kaders en uitgangspunten dan breiden we het partnerschap niet uit en zullen we inzetten op een optimale projectomvang binnen het resterende gebied.

2 Eerlijk Delen

De door de gemeente op 23 november 2017 vastgestelde Windvisie is uitgangspunt voor het concept Eerlijk Delen.

De totale grondvergoeding is opgebouwd uit een vaste grondvergoeding per MW opgesteld vermogen. Deze totale vergoeding wordt als volgt verdeeld:

1. 20% van de totale grondvergoeding gaat naar omwonenden. Deze omwonendenvergoeding op basis van gelijkwaardigheid wordt gedeeld door alle woningen in het plangebied.
2. Schadeloosstelling wordt gebaseerd op het werkelijk gebruikte aantal m². In de systematiek is de vergoeding afhankelijk van het gebruikte oppervlak. Het betreft geen vast bedrag per windturbine. Dat oppervlak kan pas definitief berekend worden als voor een specifieke grondeigenaar de eindsituatie voor permanent en tijdelijk gebruik van de grond bekend is. Dat betekent dus dat de daadwerkelijk gebruikte m² in de eindsituatie kan afwijken van de een totaal bedrag per windturbine;
3. een opslagpercentage op de schadeloosstelling van 50%. Ook te verdelen per daadwerkelijk verbruikte m²;
4. het restant van de vergoeding wordt verdeeld over de aangesloten grondeigenaren en pachters als "hectarevergoeding" naar rato van het ingebrachte oppervlak. Of er een windturbine op de grond staat of niet;
5. pachters ontvangen 50% van deze hectare vergoeding onafhankelijk van de medewerking van de verpachter; de verpachtende eigenaar 50% als deze zich heeft aangesloten.

Eerlijk delen	
20%	Omwonenden
80%	Schadeloosstelling WT
	Plus voor WT
	Vergoeding per ha

Ondertekenaars van het document "Kaders en uitgangspunten Eerlijk Delen" gaan akkoord met het hierboven toegelichte concept Eerlijk Delen en laten de uiteindelijke keuze van de opstelling geheel over aan de ontwikkelaars Eneco en Vrijstad Energie.